



CITTÀ DI SERMONETA

Provincia di Latina

AREA 1 AMMINISTRATIVA- AFFARI GENERALI

**AVVISO PUBBLICO
PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI
PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE
annualità 2024**

**LEGGERE TUTTO L'AVVISO PUBBLICO CHE CONTIENE LE ISTRUZIONI
NECESSARIE ALLA CORRETTA PROCEDURA DI RICHIESTA**

Il Comune di Sermoneta

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 11;

Vista la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 14;

Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 giugno 1999 e s.m. e i.;

Vista la deliberazione n. 1154 del 23 dicembre 2024 pubblicata sul B.U.R.L. n. 105 del 31 dicembre 2024 con la quale la Giunta regionale del Lazio approva i criteri e le modalità di gestione e ripartizione dell'annualità 2024 e successive del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Visto il provvedimento comunale n. 34 del 31/01/2025 che approva l'avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'annualità 2024;

RENDE NOTO

che la Regione Lazio, Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, politiche del Mare- Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata, Interventi PNRR, PNC e di Riqualificazione Urbana, con nota assunta al protocollo dell'Ente al n. 189 del 05/01/2025, ha comunicato le indicazioni operative per l'individuazione dei beneficiari del contributo per il sostegno alla locazione-annualità 2024. Con il presente Avviso Pubblico sono avviate le procedure finalizzate alla concessione dei contributi integrativi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi condotti in locazione.

Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune a partire dalla data di pubblicazione del presente bando ed entro e non oltre il termine di venerdì 21 marzo 2025.

REQUISITI

Sono ammessi al contributo i richiedenti che alla data di presentazione della domanda posseggono i seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana, di un paese dell'UE in corso di validità
- b) per i cittadini non appartenenti all'UE, permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità;
- c) residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio, nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- d) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- e) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del regolamento regionale n. 2/2000 e s.m. e i.) nell'ambito territoriale del Comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro o di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- f) non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti Locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- g) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- h) ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%.

L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all'anno indicato nel bando comunale, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati. La percentuale di incidenza è determinata: $incidenza = (canone\ annuo\ effettivamente\ pagato / ISEE) \times 100$.

Il contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. Assegno di inclusione (ADI). I Comuni, verificata attraverso l'istruttoria delle domande dei richiedenti contributo l'eventuale percezione della suddetta quota ADI destinata all'affitto, scomputeranno in detrazione la stessa dal contributo concesso.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il richiedente presenta la domanda di contributo, debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta, utilizzando apposito modello fornito dal Comune e scaricabile dal sito istituzionale dell'Ente.

La domanda deve comprendere la seguente documentazione:

- 1) documento di identità in corso di validità;
- 2) permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità, per gli inquilini cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea;
- 3) contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente, per il quale è richiesto il contributo;
- 4) ISEE ordinario in corso di validità, nel quale siano correttamente indicati tutti i componenti del nucleo familiare così come inteso dalla vigente normativa in materia ai fini ISEE;
- 5) copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione per l'anno 2024.

Si evidenzia che il canone annuo di locazione effettivamente pagato nel 2024 e da indicarsi nel modulo di domanda deve essere indicato al netto degli oneri condominiali.

Qualora nel corso dell'anno 2024, per il medesimo alloggio, sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il richiedente deve necessariamente allegare alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati.

Variazioni ai requisiti e alle condizioni indicate nella domanda devono essere comunicate ai preposti Uffici comunali ai fini dell'ottenimento del contributo.

Il possesso dei requisiti dichiarati avviene ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445. Il rilascio di dichiarazioni non veritiere comporterà l'applicazione delle sanzioni penale previste dall'art. 76 del citato DPR 445/2000.

Sia la domanda che gli allegati devono essere in formato PDF (non saranno prese in considerazione le foto e/o formati diversi dal PDF).

CONTRIBUTO

Il contributo comunale erogato ai soggetti destinatari non potrà superare il 40% del costo del canone annuo effettivamente versato e comunque non superiore ad un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente, nei limiti delle disponibilità regionale erogata al Comune, ammontante, per l'annualità 2024 ad € 28.746,63 (Det. Reg. Lazio n. G18190 del 31/12/2024).

Alla scadenza dei termini previsti dal presente Avviso, il Comune provvede alla quantificazione dell'importo complessivamente riconosciuto ai richiedenti ammessi nella graduatoria 2024 ed alla trasmissione alla Regione Lazio della "richiesta comunale delle risorse".

Il Comune, a seguito della richiesta comunale di contributo trasmessa alla Regione e nei limiti della disponibilità regionale erogata, potrà liquidare percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.

Il contributo assegnato verrà erogato mediante bonifico bancario sull'IBAN indicato dai richiedenti in domanda e che dovrà essere intestato al richiedente stesso o cointestato con un membro del nucleo familiare di quest'ultimo.

Non è possibile accreditare le somme spettanti su libretti postali.

I possessori di carte ricaricabili dovranno verificare la possibilità di ricezione dei bonifici e l'eventuale plafond massimo della propria carta.

Qualsiasi variazione di IBAN deve essere prontamente comunicata al competente Ufficio.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al bando necessariamente avere ad oggetto la seguente dicitura "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNUALITA' 2024"; dovrà essere compilata esclusivamente sul modello messo a disposizione dal competente Ufficio comunale e dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo, **ENTRO E NON OLTRE IL TERMINE DI VENERDÌ 21 MARZO 2025** con una delle seguenti modalità:

- a mano, con consegna di tutta la documentazione richiesta all'Ufficio Protocollo, sito in Sermoneta-palazzo comunale- in via della Valle 17, il quale osserva i seguenti orari di apertura: dal lunedì al venerdì dalle ore 08:00 alle ore 14:00 e il martedì e il giovedì anche dalle ore 15:00 alle ore 16:00;
- a mezzo posta elettronica ordinaria, con invio all'indirizzo protocollo@comunedisermoneta.it
- a mezzo posta elettronica certificata PEC con invio all'indirizzo amministrazionecomunale@pec.comune.sermoneta.latina.it

Sia la domanda che gli allegati dovranno essere in formato PDF.

In caso di utilizzo della posta elettronica ordinaria o certificata farà fede da data di arrivo al Protocollo generale del Comune.

In caso di invii multipli da parte dello stesso richiedente verrà preso in considerazione l'ultimo invio.

Le domande incomplete o prive della sottoscrizione e/o della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

Spetta all'Amministrazione Comunale procedere a idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

In seguito all'istruttoria effettuata sulle domande pervenute, verrà predisposta e pubblicata la graduatoria provvisoria e successivamente la graduatoria definitiva dei soggetti ammessi al contributo, secondo le seguenti tempistiche:

- GRADUATORIA PROVVISORIA: verrà pubblicata **entro MERCOLEDÌ 30 APRILE 2025;**
- RICORSO AVVERSO LA GRADUATORIA PROVVISORIA: **entro e non oltre VENERDÌ 16 MAGGIO 2025;**
- GRADUATORIA DEFINITIVA: verrà pubblicata **a partire dal 30 MAGGIO 2025.**

Successivamente alla pubblicazione della graduatoria definitiva, il competente Ufficio comunale provvederà all'erogazione del contributo spettante ai richiedenti ammessi ed aventi diritto, nei limiti delle risorse disponibili.

Per informazioni e chiarimenti rivolgersi agli Uffici dei Servizi Sociali ai seguenti recapiti telefonici: 0773.30413 e 0773.30209, dal lunedì al venerdì dalle ore 8:00 alle ore 14:00, il martedì e il giovedì anche dalle ore 15:00 alle ore 18:00.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to Rossana Rella

IL RESPONSABILE DELL'AREA I
F.to Alfredo Screti