



CITTÀ di SERMONETA

Provincia di Latina

COPIA DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N° 74 Del 30-05-2025

OGGETTO	RICOGNIZIONE E AGGIORNAMENTO DIRITTI DI SEGRETARIA/ISTRUTTORIA PER PROCEDIMENTI ATTINENTI ALL'AREA 6 "URBANISTICA-EDILIZIA-AMBIENTE"
----------------	---

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **TRENTA** del mese di **MAGGIO**, alle ore **11:45**, presso la Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Giovannoli Giuseppina** nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

COMPONENTI DELLA GIUNTA	CARICA	PRESENZA
GIOVANNOLI GIUSEPPINA	Sindaco	P
MINNITI NICOLA	Vicesindaco	P
MACERA PAOLA	Assessore	P
GIRARDI MELISSA	Assessore	P
COLUZZI UGO	Assessore	P
CIANFRIGLIA VALENTINA	Assessore	P

Con l'assistenza del **SEGRETARIO COMUNALE Marisa D'Amico**, il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto i Responsabili individuati hanno espresso, secondo quanto previsto agli artt. 125 e 135 del D.Lgs. 267/2000, i pareri tecnici e contabili così come si evince altresì dal retrospizio alla presente Deliberazione.

LA PRESENTE DELIBERAZIONE È STATA PUBBLICATA CON REPERTORIO N° **940** DEL **04-06-2025**

LA GIUNTA COMUNALE

VISTE:

- la Delibera di Consiglio Comunale n.54 del 19/12/2024 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025/2027;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.61 del 19/12/2024 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.08 del 23/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027;

PREMESSO che

- con l'art.10 del Decreto-Legge n.8 del 18 gennaio 1993 convertito dalla Legge n.68 del 19 marzo 1993 "Disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e contabilità pubblica", successivamente integrata e modificata dalla Legge n.311 del 30 dicembre 2004, sono state dettate norme in tema di Diritti di Segreteria, anche su atti in materia edilizio-urbanistica, i cui proventi sono destinati a vantaggio degli Enti Locali;
- con Deliberazione di G.C. del 25/06/1992 la Giunta Comunale provvedeva ad approvare la disciplina della riscossione dei diritti di segreteria e all'applicazione dei nuovi diritti di cui al Decreto-Legge convertito con modificazioni dalla L. 19 marzo 1993, n. 68;
- con Deliberazione di G.C. n.123 del 19/12/2014 si è provveduto ad adeguare i diritti di segreteria relativi ai procedimenti relativi all'Area Tecnica;
- con Deliberazione di G.C. n.128 del 21/12/2020 si è provveduto ad aggiornare gli importi dei diritti di segreteria e di altre tariffe per i procedimenti attinenti l'Area 6, secondo le tabelle allegate al medesimo atto;

Considerato che:

- nell'ambito di quanto stabilito dall'art.10, comma 10 del D.L. n.8/1993, convertito dalla L. n.68/1993 come modificato dall'art.1 della L.311/2004, è necessario adeguare ed integrare i diritti di segreteria relativi alle tipologie di atti previsti dal D.P.R. 380 del 06.06.2001 e ss.mm.ii., ed estenderli ad altri adempimenti, anche relativi a nuove funzioni conferite ai Comuni in materia tecnica, introitando i proventi derivanti su apposito capitolo nel bilancio di previsione di competenza;
- con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 128/2020 nel Comune di Sermoneta sono stati aggiornati per l'ultima volta i diritti di segreteria sugli atti, autorizzazioni, certificati e concessioni in materia edilizia ed urbanistica, ai sensi della normativa sopra citata;
- è trascorso un lasso di tempo tale da giustificare una verifica sulla congruenza degli importi già determinati con la citata delibera n.128/2020;
- nel tempo trascorso la normativa, sia in materia edilizia che in materia urbanistica, ha subito una continua evoluzione tale da determinare la modifica di alcuni titoli abilitativi e l'introduzione di nuove procedure specifiche e quindi nuovi diritti di segreteria;
- alcune tariffe, già presenti nella precedente D.G.C.n.128/2020 risultano oggi incongrue anche in relazione alle mutate esigenze relative agli interventi edilizi connessi al contesto economico e alla necessità di maggiore promozione e incentivazione del recupero edilizio/urbanistico con conseguente contenimento di consumo di suolo;
- visti i motivi di cui sopra, risulta necessario rivedere il sistema tariffario dei diritti di segreteria attinenti la materia edilizia in considerazione degli aggiornamenti normativi riguardanti gli interventi edilizi stessi, della tipologia degli atti e delle onerosità degli adempimenti ad essi collegati, nonché della necessità di garantire il permanere degli equilibri di bilancio e di rendere maggiormente coerenti gli importi stabiliti con gli effettivi carichi istruttori;

- risulta altresì necessario procedere ad un aggiornamento degli importi dovuti per il pagamento dei suddetti diritti, nonché procedere all'istituzione delle tariffe attualmente non codificate al fine di dare copertura alle spese che l'Amministrazione effettivamente sostiene per i procedimenti amministrativi svolti dagli uffici dell'Area 6 uffici ed inerenti, a titolo esemplificativo ma non esaustivo:

- i titoli edilizi di cui al D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. con previsione tariffe per Permessi di Costruire in deroga ex art.14 del DPR 380/2001 e per Permessi di Costruire Convenzionati ex art.28/bis del DPR 380/2001;
- le tariffe per presentazione Segnalazione Certificata di Agibilità tardiva (come da Regolamento Comunale approvato con D.C.C.n.10 del 26/04/2022) ex art.24 comma 3 del DPR 380/2001;
- le istanze di Autorizzazione acustica (ovvero le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà ex art.4 DPR 227/2011) per attività rumorosa temporanea (Legge 447/95 e L.R. 18/01);
- diritti per l'attivazione della Conferenza di Servizi di cui alla L. 241/90 e ss.mm.ii., su istanza di parte
- le tariffe stabilite con D.G.C. n.23 del 27/02/2025 relative alle richieste di: parere sui Piani di Utilizzazione Aziendale (P.U.A.) ai sensi degli artt.57 e 57/bis della L.R.38/99 e ss.mm.ii.; parere ad integrazioni e/o variazione sui P.U.A. precedentemente esaminati e verbalizzati dalla Commissione Agraria Comunale; parere/N.O. per taglio e/o potatura di alberi radi e parere/N.O. per taglio e/o potatura di aree boscate
- diritto di urgenza per Certificato di destinazione Urbanistica in aggiunta alla tariffa ordinaria
- diritti di segreteria/istruttoria per le procedure introdotte dagli artt.6 e 6/bis del D.Lgs.28/2011 per la realizzazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
- diritti per deposito tipo di frazionamento catastale di terreni;

- vista la tabella redatta dall'Area 6 "Urbanistica-Edilizia-Ambiente" (allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale), che quantificano i diritti di segreteria, di istruttoria e di accesso agli atti denominato "Allegato A";

RITENUTO pertanto opportuno, per le motivazioni sopra riportate, rivedere ed adeguare gli importi dovuti per diritti di segreteria secondo quanto indicato nell'unito "Allegato A";

STABILITO che:

- per la dimostrazione dell'avvenuto pagamento degli importi dovuti per diritti di segreteria come individuati nell'"Allegato A", sarà trasmessa una copia unitamente alla presentazione dell'istanza/comunicazione/segnalazione a pena di improcedibilità della pratica stessa;

- gli importi versati a titolo di diritti di segreteria non potranno essere restituiti né in caso di istanza di archiviazione spontanea da parte del titolare della pratica, né tantomeno in caso di rigetto/diffida da parte dell'ufficio;

- i nuovi importi entreranno in vigore dalle istanze, comunicazioni o segnalazioni presentate a far data dal 15 giugno 2025;

ACQUISITI sulla proposta i pareri espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del TUEL:

- parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area 6 – Urbanistica – Edilizia – Ambiente;
- parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area 2 – Ragioneria e Tributi;

VISTI

Il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e ss.mm.ii.;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi rispettivamente dal Responsabile dell'Area 6 "Urbanistico-Edilizia-Ambiente" e dal Responsabile dell'Area 2 "Economico-Finanziaria", ai sensi dell'art 49 comma 1 e 147/bis D.Lgs.n.267/2000 ss.mm.ii.;

VISTI:

- il D.L. n.8 del 18 gennaio 1993 convertito in L. n.68 del 19 marzo1993;
- il D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n.165 del 30 marzo 2001 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n.118 del 23 giugno 2011 e ss.mm.ii.;
- il vigente Regolamento comunale sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;

VISTO, nello specifico, l'art.48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Con voti favorevoli unanimi favorevoli dei presenti;

DELIBERA

1. che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI ADEGUARE gli importi relativi ai diritti di segreteria in considerazione degli aggiornamenti normativi riguardanti gli interventi edilizi, nonché della necessità di garantire il permanere degli equilibri di bilancio e di rendere maggiormente coerenti gli importi stabiliti con gli effettivi carichi istruttori;
3. DI DETERMINARE, aggiornare ed integrare le "Tariffe afferenti i diritti di istruttoria di pratiche di competenza dell'Area 6 "Urbanistica-Edilizia-Ambiente" a titolo di rimborso delle spese che l'Amministrazione sostiene per il funzionamento dei servizi;
4. DI FISSARE i diritti d'istruttoria e di segreteria così come riportati nella tabella "Allegato A" in rapporto alla casistica delle tipologie degli interventi edilizi, urbanistici e ambientali;
5. DI DARE ATTO che:
 - 5.1) per la dimostrazione dell'avvenuto pagamento degli importi dovuti per diritti di segreteria/istruttoria come individuati nell'unito "Allegato A", sarà trasmessa una copia unitamente alla presentazione dell'istanza/comunicazione/segnalazione a pena di improcedibilità della pratica stessa;
 - 5.2) gli importi versati a titolo di diritti di segreteria non potranno essere restituiti né in caso di istanza di archiviazione spontanea da parte del titolare della pratica, né tantomeno in caso di rigetto/diffida da parte dell'ufficio;
6. DI STABILIRE che i nuovi importi previsti nella tabella "Allegato A" entreranno in vigore dalle istanze, comunicazioni o segnalazioni presentate a far data dal 15 giugno 2025;
7. DI DARE ATTO che il contenuto della presente deliberazione annulla e sostituisce la precedente Delibera di Giunta Comunale n.128 del 21/12/2020, con le quali sono stati fissati gli importi dovuti per diritti di segreteria relativi ai procedimenti attinenti all'Area 6;
8. DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area 6 le necessarie azioni atte a rendere nota l'adozione del presente atto a mezzo pubblicazione sul sito web dell'ente e con ogni altra modalità utile alla conoscenza degli interessati;
9. DI DICHIARARE, con successiva ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.134 –comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO
f.to Giuseppina Giovannoli

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Marisa D'Amico

PARERE TECNICO

(ARTT. 125 E 135 D.Lgs. 18/08/2000 N° 267)

*Il Responsabile dell'Area per quanto concerne la **Regolarita' tecnica** esprime parere:*

☒ - FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DELL'AREA
CLAUDIA ROMAGNA

PARERE CONTABILE

(artt. 125 e 135 D.Lgs. 18/08/2000 n° 267)

*Il Responsabile dell'Area Finanziaria per quanto concerne la **Regolarita' contabile** esprime parere:*

☒ - FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DELL'AREA
f.to Dott.ssa MICHELA FRANCINI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D.Lgs. 18/08/2000 n° 267)

N° **940** Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 04-06-2025 all'Albo Pretorio ove rimarrà online per 15 giorni consecutivi

Sermoneta, lì **04-06-2025**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Marisa D'Amico

Si attesta che la presente costituisce copia conforme all'originale da utilizzarsi per uso amministrativo

Sermoneta, lì **04-06-2025**

IL SEGRETARIO COMUNALE
Marisa D'Amico

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(artt. 134 D.Lgs. 18/08/2000 n° 267)

☒ La sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 D.Lgs. 18/08/2000 n° 267, in data **30-05-2025**.

Sermoneta lì, **31-05-2025**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Marisa D'Amico

ALLEGATO A

COMUNICAZIONI/SEGNALAZIONI	
CILA – Comunicazione inizio lavori asseverata (art.6/bis comma 1 DPR 380/2001)	€ 150
CILA – Comunicazione inizio lavori asseverata tardiva (art.6/bis comma 5 DPR 380/2001)	€ 200
SCIA – Segnalazione certificata inizio attività (art.22 DPR 380/2001)	€ 150
SCIA – Segnalazione certificata inizio attività tardiva (art.37 DPR 380/2001)	€ 200
SCIA alternativa al P.d.C. (art.23 DPR 380/2001)	€ 200
RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE - P.D.C.	
P.d.C. – Nuova costruzione e ristrutturazione	0,90 € x mc
	Min € 250,00
	Max € 1.000,00
P.d.C. - Nuova costruzione e ristrutturazione in deroga (art.14 DPR 380/2001)	1,20 € x mc
	Min € 300,00
	Max € 1.200,00
P.d.C.C. - Nuova costruzione e ristrutturazione Permesso di Costruire Convenzionato (art.28/bis DPR 380/2001)	1,20 € x mc
	Min € 300,00
	Max € 1.200,00
P.d.C. - in accertamento di conformità (art.36 DPR 380/2001)	€ 300
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITÀ - SCA	
SCA – (art.24 del DPR 380/2001)	€ 100,00 (sino a 2 unità) + € 20,00 per ogni ulteriore unità)
SCA sanzione (art.24 comma 3 del DPR 380/2001) per presentazione oltre il 15° giorno dalla fine lavori (o scadenza titolo) e fino a 3 mesi	€ 77
SCA sanzione (art.24 comma 3 del DPR 380/2001) per presentazione oltre il 15° giorno dalla fine lavori (o scadenza titolo) e fino a 6 mesi	€ 240
SCA sanzione (art.24 comma 3 del DPR 380/2001) per presentazione oltre il 15° giorno dalla fine lavori (o scadenza titolo) e fino a 12 mesi	€ 308
SCA sanzione (art.24 comma 3 del DPR 380/2001) per presentazione oltre il 15° giorno dalla fine lavori (o scadenza titolo) e oltre i 12 mesi	€ 464

AUTORIZZAZIONI	
Richiesta autorizzazione paesaggistica art. 146 del D.Lgs. 42/04	€ 200
Richiesta accertamento compatibilità paesaggistica ex art. 167 e 181 del D.Lgs. 42/04	€ 200
Presa d'atto per vincolo idrogeologico ex art. 20 del R.D.L. 1126/1926	€ 100
Richiesta parere per taglio e/o potatura di alberi radi (fino a 10 esemplari)	€ 100
Richiesta parere per taglio e/o potatura di aree boscate (o alberi radi > di 10)	€ 150
Richiesta autorizzazione scarico acque reflue	€ 150
Richiesta rinnovo autorizzazione scarico acque reflue	€ 100
Richiesta Autorizzazione acustica per attività rumorosa temporanea (Legge 447/95 e L.R. 18/01)	€ 100
Altre autorizzazioni amministrative ed edilizie	€ 150
Autorizzazioni alla modifica o svicolo di terreno asservito e/o assentito	€ 150
CERTIFICAZIONI – ATTESTAZIONI – PARERI – ISTRUTTORIE	
Certificato destinazione urbanistica	€ 100,00 (fino a 5 mapp.) + € 20,00 per ogni ulteriore mapp.)
Diritto di urgenza per Certificato destinazione urbanistica (in aggiunta)	€ 80
Richiesta attestazioni/certificazioni in materia edilizia/urbanistica	€ 100
Richiesta di voltura titoli edilizi	€ 100
Attestazioni generali (idoneità alloggiativa, attestato conservazione dell'immobile, ecc)	€ 100
Richiesta Concessione in Sanatoria per Condono Edilizio	0,85 € x mc
	Min € 250,00
Comunicazione per assegnazione matricola ascensori, montacarichi, apparecchi di sollevamento	€ 80
Sopralluoghi tecnici su richiesta di parte non attinenti a specifici compiti istituzionali	€ 250
Richiesta Parere ex art. 57 e 57/bis della L.R. n.38/99 e ss.mm.ii.	€ 300
Richiesta parere ad integrazione e/o variazione su PUA precedentemente esaminato e verbalizzato dalla Commissione Agraria ex art. 57 della L.R. n.38/99 e ss.mm.ii.	€ 200

IMPIANTI CHE PRODUCONO ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI (D.Lgs. 28/2011)	
PAS - Procedura Abilitativa Semplificata (art.6 comma 2 D.Lgs.28/2011)	0,03% del costo dell'investimento
	Min. €250,00
PAS - Procedura Abilitativa Semplificata (art.6 comma 5 D.Lgs.28/2011)	0,03% del costo dell'investimento
	Min. €500,00
DILA - Dichiarazione di Inizio Lavori Asseverata (art.6/bis D.Lgs.28/2011)	€ 250,00
INTERVENTI DI NATURA URBANISTICA	
Interventi di recupero urbanistico, modifiche e/o varianti urbanistiche su istanza di parte	€0,15 x mq della superficie dell'ambito.
	Min. € 1.000,00
ACCESSO AGLI ATTI	
Ricerca archivio	€ 30
Diritti di riproduzione a copia (anche in formato digitale)	0,20 formato A/4 cad.
	0,30 formato A/3 cad.
ATTIVAZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI	
Richiesta indizione conferenza dei servizi su istanza di parte (art.14 comma 3 L.241/1990)	€ 250
ALTRO	
Deposito tipo di frazionamento catastale terreni	€ 100
Altre richieste non contemplate	€ 150